

NEO HİPERMARKET, TİCARET MERKEZİ VE SİNEMA KOMPLEKSİ



İşin Sahibi:Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Genel Yüklenici Firma: KORAY İnşaat San. ve Tic.
Mimarlık Firması: ERA Şehircilik Mimarlık Müşavirlik
Ltd. Şti. Prof.Dr. Ertun Hızıroğlu
Statik Mühendislik Firması: SEZA Mühendislik Mimarlık
İnş. Yük. Müh. Sezai Güvensoy
Çelik Yapı Yüklenici Firma: ÇELİK YAPI Proje İmalat
Montaj San. ve Tic. A.Ş.
İnşaat Tamamlanma Tarihi: Mart – 2007

Neo Hipermarket, Ticaret Merkezi ve Sinema Kompleksi; Eskişehir-Bursa yolu üzerinde, şehre girmeden kanal ve kanal ile bütünleşen parkın yanında yer alan 50.000 m² bir arsa üzerine, toplam 103.000 m² kapalı alan olarak inşa edilmiştir. Arazinin bir kenarı, 24.00 m ile 6.00 m arasında değişen kotlardaki yola paraleldir.

Yapı mimari konsept çerçevesinde strüktürel olarak 3 bloktan meydana gelmektedir. Bu bloklar Hypermarket-Ticaret Merkezi-Sinema blokları olarak adlandırılmış olup; Hypermarket ve Ticaret Merkezi (0.00) zemin kotu altında kapalı otopark bulunmaktadır. Güneydoğu yönünde ise otopark giriş-çıkışları yer almaktadır.

Neo içinde yer alan mağaza alanları blok özelliklerine bağlı olarak dört ana gruba ayrılabilir; Hipermarket – Mağazalar- Lokantalar, Kafeler- Sinemalar.Bina içerisindeki konumu ve kullanım amacına bağlı olarak mağazalar; bina içinden kullanılan ve bina dışından kullanılanlar olarak ikiye ayrılmaktadır.Bina içindeki düşey ulaşım ise yürüyen merdivenler, yürüyen bantlar ve asansörlerle sağlanmaktadır.

Yapı mekan tasarımı; geniş ortak alanlar (meydanlar) ve onları bağlayan akslar (yollar) olarak bir mahalle parçası düşüncesiyle tasarlanmıştır. Meydanlar –Yollar değişik düğüm noktaları, form farklılıklarıyla mekanlar arası süprizli ilişki sağlanabilmesi için tasarımda çaba gösterilmiştir. Yapıya ister otopark katından, ister (0.00) zemin kotundan girildiğinde diğer katlarla görsel ilişki sağlanabilmektedir.





Tasarımda kabul edilen en önemli kriterlerden biri ise gün ışığıdır. Orta meydana yer alan 19.00 x 53.00 m. ebatındaki eliptik çatı feneri, gün ışığının otopark katına kadar inmesine olanak vermekte olup, mekanı zenginleştirmekte, iç mekanda bulunanlara dışarıyla ilişki kurdurup, onları kapalı bir mekanda hapsolmuş hissinden kurtarmaktadır.

Yollar (koridorlar) ise yükseklikleri daha az olan geçitler şeklinde olup, meydanlar arası bağları oluşturmaktadır. Yapının kuzeydoğu yönünde yer alan ana giriş bölümü, açıkta yapılacak değişik aktivitelere ayrılmış olup, merkezin farklı bir odak noktası olmasını sağlamaktadır.

Food Court alanı ana giriş meydanı ile bağlantılı olup, ayrıca dış mekana açık tek bir alan olarak değil, parçalanmış dinlenme, lokanta – kafeterya alanları olarak almakta ve bir köprü ile sinema bloğuna bağlanmaktadır.

Yapı, bölgenin iklim özellikleri nedeni ile üstü kapalı olarak dizayn edilmiş olup; iç mekanda kentin meydan, yol, alışveriş ve eğlence merkezleri oluşturulmaya çalışılmıştır. 103.000 m² lik yapı, arazinin parçalı ve farklı eğimli topoğrafyasına uygun olarak, çevre ile uyumlu, ezici olmayan kütlesi ile bir bütünlük sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.

